

9. Zertifizierter Spezialist Gebäudemanagement

Termin:

28.06. – 24.09.2021

Cooperative. Leadership. Development.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

Führungskräfte und Spezialisten mit der Zuständigkeit für das Facility Management in Regionalbanken

Leistung im Gebäudemanagement steigern – Kosten systematisch reduzieren

Als Spezialist im Gebäudemanagement sind Sie dafür verantwortlich, die Immobilien effizient und kostengünstig zu betreiben, Gebäudeflächen hinzuzumieten oder zu vermieten. Dabei müssen Sie rechtliche Rahmenbedingungen beachten und die Strukturen und Prozesse mit professionellen Methoden so gestalten, dass Sie Ihren Effizienz- und Qualitätsmaßstäben entsprechen.

Als „Zertifizierter Spezialist Gebäudemanagement ADG“ vergrößern Sie Ihre fachlichen Handlungsmöglichkeiten. Sie gestalten Ihr Aufgabenspektrum aktiv mit und leisten so Ihren Beitrag zum nachhaltigen Unternehmenserfolg. Das Programm ist auf die Bedürfnisse des Facility Managements in regionalen Banken zugeschnitten. Das Aufgabenspektrum wird immer mit dem Fokus auf Regionalbanken beleuchtet. Der Austausch mit den Kollegen aus anderen Häusern und unseren Fachexperten hilft Ihnen, neue Sichtweisen und andere Herangehensweisen kennenzulernen.

Ihr Nutzen als Teilnehmer:

- Sie liefern fundierte Entscheidungsinformationen für Ihren Vorstand und sind kompetenter Ansprechpartner für aktuelle Themen des Immobilienmanagements.
- Sie diskutieren Ihre bisherigen Strukturen sowie Prozessdefinitionen mit den Kollegen, um optimale Lösungen für Ihr Haus zu entwickeln.
- Sie betrachten die unterschiedlichen Fragestellungen von der Immobilienstrategie bis hin zu den Lebensphasen einzelner Immobilien.

Der Nutzen für Ihre Bank:

- Der „Spezialist Gebäudemanagement“ schafft die optimalen Strukturen und Prozesse für die nachhaltige Umsetzung der Unternehmensstrategie im Facility Management.
- Bankeigene Immobilien und Liegenschaften werden professionell gemanagt.
- Das Vertragsmanagement sowie die Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern werden professionalisiert.

Inhaltsschwerpunkte

Modul 1

Projektmanagement bei Bauvorhaben der Bank

- Bedarfsplanung Auswahl der Projektbeteiligten

- Projektsteuerung in den Projektphasen
- Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Kostensicherheit am Bau aus rechtlicher Sicht
- Architektenwettbewerb

Modul 2

Immobilienstrategie, Kostenoptimierung und Aufbau- und Ablauforganisation im Gebäudemanagement

- Immobilienstrategie
- Organisationsstrukturen
- Investitionsplanung und Kontrolle
- Einflussfaktoren für Kostenoptimierung
- Budgetplanung
- Kennzahlen, Kostenrechnung (Mieten, Umlagen)
- Prozessoptimierungen, IT-Einsatz
- Rollen/Stellenprofile im Immobilienmanagement
- Flächenplanung und Flächenmanagement
- Dienstleistersteuerung
- Dokumentation und Datenmanagement
- Berichtswesen
- Versicherungen im Immobilienmanagement

Modul 3

Betrieb, Bewirtschaftung und Verwaltung

- Funktions- und Betriebsbereitschaft sicherstellen
- Verwaltung bankeigener Immobilien und Liegenschaften
- Wartung und Instandsetzung
- Energiemanagement
- Energieeinkauf
- Bewirtschaftung (Reinigung und Wartung)
- Bauzustandsbericht
- Betreiberpflichten und -risiken
- IT-Lösungen im Gebäudemanagement (CAFM)
- Filialgestaltung

Rechtliche Aspekte im Gebäudemanagement in der täglichen Praxis

- Vertragsmanagement (Miete, Vermietung, Wartung)
- Mietrecht, Vertragsrecht

Organisatorisches

Ihre Dozenten

Roland Koser, KOSER.Projektmanagement (Modul 1)
Klaus Heinlein, SMNG Rechtsanwaltsgesellschaft (Modul 1)
Rolf Held, VR Bank Rhein-Neckar eG (Modul 2 und 3)
Ulrich Glauche, Rödl & Partner GbR (Modul 3)
Dr. Andreas Stangl, Kanzlei am Steinmarkt (Modul 3)

Fax-Anmeldung 02602 14 95-500

Termin:

Modul 1: 28.06. – 29.06.2021
 Modul 2: 30.06. – 01.07.2021
 Modul 3: 22.09. – 24.09.2021

Anmelde-Nr.:

RT0221-016

Preis:

EUR 2.985,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
 EUR 3.735,- für Nicht-Mitglieder

Diese Veranstaltung kann auch in Ihrer Region angeboten oder als Qualifizierungsmaßnahme direkt in Ihrem Haus durchgeführt werden

9. Zertifizierter Spezialist Gebäudemanagement

Name, Vorname

Position

E-Mail Teilnehmer

E-Mail Hauptansprechpartner

Institut

Telefon Teilnehmer

Straße/Postfach

Zugangskennung VR-Bildung

PLZ/Ort

Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Hotel Schloss Montabaur verfügt über drei Zimmerkategorien*. Bitte kreuzen Sie Ihre bevorzugte Wahl unbedingt an.

Standard Comfort Superior

Die aktuellen Zimmerpreise finden Sie online unter: www.adgonline.de/adg-hotelpreise. Wir setzen alles daran, Ihnen nach Verfügbarkeit Ihre Wunschkategorie zu optimieren.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie dies bitte an:

keine Vorabendanreise keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen?

Bahn PKW PKW-Mitfahrer

Ihre Seminarunterlagen und Skripte stellen wir Ihnen digital zur Verfügung.

*Bei Übernachtung in externen Hotels gelten diese Zimmerkategorien nicht.

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Sebastian Vogt
 Dipl.-Wirtschaftsjurist

T: (02602) 14-289
 F: (02602) 1495-289
sebastian_vogt@adgonline.de

Anmeldung/organisatorische Fragen

Servicecenter Seminare

T: (02602) 14-500
 F: (02602) 1495-500
service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG
 Schloss Montabaur | 56410 Montabaur
www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2021