

Seminar**Dozenten:**
Günter Wattig

Praxistraining: Spezielle Rechte und Belastungen in der Wertermittlung - HypZert anerkannt

Termin:

29.04.2021

Cooperative. Leadership. Development.

Diese Veranstaltung richtet sich an:

„Immobilien Gutachter HypZert“ sowie Spezialisten für die Beleihungswertermittlung und Immobilien Gutachter mit vergleichbarer Qualifikation

Werteinfluss von Abt. II -Lasten für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung beurteilen

Bei der Wertermittlung sind Rechte und Belastungen von hoher Bedeutung. Diese können auch einzelfallbezogen wertmindernd oder sogar werterhöhend sein. Sie beinhalten also eine Vielzahl unterschiedlicher, objektspezifischer und rechtlicher Grundstücksmerkmale, die gesondert zu berücksichtigen sind. Dazu zählen neben Wohnungsrecht und Nießbrauch beispielsweise auch Mieterdienstbarkeit, Denkmalschutz, Sanierungsvermerk, u. v. m.

Die in dem Seminar vorgestellten Beispiele decken sich mit den Erfahrungen aus Deckungsprüfungen und langjähriger Beleihungswertermittlungspraxis.

Bringen Sie zum Seminar eigene Fragestellungen mit oder reichen Sie diese im Vorfeld bei der ADG ein

Weitere Rechte, die bei der Beleihungswertermittlung eine besondere Berücksichtigung erfordern:

- Vorkaufsrecht
- Nießbrauchrecht
- Wärmeliefervertrag / Contracting
- Mieterdienstbarkeit (Fremdaufdachanlage, Einzelhandel)
- Rückkaufsrechte
- Grunddienstbarkeiten (z. B. Fahrrecht, Leitungsrecht)
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten
- Merkantiler Minderwert
- Reallasten (z. B. Erbbauzins, Altenteilsrecht)

Bei der Beleihungswertermittlung ist die BaFin-konforme Darstellung und Würdigung der Rechte erforderlich. In unserer Veranstaltung erfahren Sie praxisnah, wie diese Rechte bei der Erstellung Ihrer Gutachten zu würdigen und berücksichtigen sind.

Ihr Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die typischen Inhalte von Rechten.
- Sie lernen die Besonderheiten der Ausgestaltung von rechtlichen Inhalten zu erkennen.
- Sie bekommen einen Blick für unterschiedliche Sichtweisen: aus der Perspektive einer Bank, des Marktes und Vollstreckungsgerichts.
- Sie erlernen die methodischen Schritte zur Wertableitung bei Rechten anhand von Praxisbeispielen.
- Sie erfahren, wie mit vor-/nachrangigen Rechten umzugehen ist bzw. wann es sich um eine Vorlast handelt.

Inhaltsschwerpunkte

- Einführung – Unterscheidung bzw. Einteilung der Rechte
- Blick auf Rechte und deren Werteinfluss bzw. Wert von der Bankenseite, der Marktseite und Vollstreckungsgerichtsseite
- Betrachtung der verschiedenen Rechte anhand von Beispielen
- Bewertung von Werteinfluss und Wert eines Rechts anhand von Beispielen
- Besonderheiten bei Rückauffassungsvormerkungen
- Zweck und Werteinfluss von Mieterdienstbarkeiten
- Umgang mit Leitungs- und Fahrrechten
- Beurteilung von Mieterdienstbarkeiten beim Einzelhandel und bei Fremdaufdachanlagen
- Sonderfälle

Organisatorisches

Fax-Anmeldung 02602 14 95-500

Ihre Dozenten

Günter Wattig MRICS, Cis HypZert (F/M), Geschäftsführer a. D., Inhaber Sachverständigenbüro Günter Wattig Mönsheim/Stuttgart
Günter Wattig MRICS ist Inhaber des Sachverständigenbüros Günter Wattig Mönsheim/Stuttgart

Bis Oktober 2017 war er Geschäftsführer der KENSTONE Real Estate Valuers. Er ist zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke und Marktwertermittlung. Herr Wattig ist u. a. stellvertretender Vorsitzender im Gutachterausschuss der Landeshauptstadt Stuttgart, Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Stuttgart und der Fachhochschule Kaiserslautern sowie Autor verschiedener Veröffentlichungen.

Termin:

29.04.2021

Anmelde-Nr.:

ST0221-120

Preis:

EUR 530,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins
EUR 670,- für Nicht-Mitglieder

Diese Veranstaltung kann auch in Ihrer Region angeboten oder als Qualifizierungsmaßnahme direkt in Ihrem Haus durchgeführt werden

Praxistraining: Spezielle Rechte und Belastungen in der Wertermittlung - HypZert anerkannt

Name, Vorname

Position

E-Mail Teilnehmer

E-Mail Hauptansprechpartner

Institut

Telefon Teilnehmer

Straße/Postfach

Zugangskennung VR-Bildung

PLZ/Ort

Datum Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Hotel Schloss Montabaur verfügt über drei Zimmerkategorien*. Bitte kreuzen Sie Ihre bevorzugte Wahl unbedingt an.

Die aktuellen Zimmerpreise finden Sie online unter: www.adgonline.de/adg-hotelpreise. Wir setzen alles daran, Ihnen nach Verfügbarkeit Ihre Wunschkategorie zu optionieren.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie dies bitte an:

Standard Comfort Superior

keine Vorabendanreise keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen?

Bahn PKW PKW-Mitfahrer

Ihre Seminarunterlagen und Skripte stellen wir Ihnen digital zur Verfügung.

*Bei Übernachtung in externen Hotels gelten diese Zimmerkategorien nicht.

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

Sebastian Vogt
Dipl.-Wirtschaftsjurist

T: (02602) 14-289

F: (02602) 1495-289

sebastian_vogt@adgonline.de

Anmeldung/organisatorische Fragen

Servicecenter Seminare

T: (02602) 14-500

F: (02602) 1495-500

service@adgonline.de

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

www.adgonline.de

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2021