

**Seminar**

# HypZert - Prüfungsvorbereitung (S + F)

**Dozenten:**

Rudolf Baumgartner  
(M-Wert GmbH)

**Termin:**

12.04. - 13.04.2021

Cooperative. Leadership. Development.

**Diese Veranstaltung richtet sich an:**

Teilnehmer, die die Prüfung bei der HypZert (S oder F) absolvieren möchten

**Prüfungserfolg durch intensive Betreuung**

Mit der Prüfung zum „Immobiliengutachter HypZert“ liegt ein entscheidender Karriereschritt vor Ihnen. Sie und Ihre Bank haben Zeit und Kosten investiert, um Qualifikationen aufzubauen. Nutzen Sie die systematische Vorbereitung, um sich gezielt auf Spezialfragen vorzubereiten!

**Ihr Nutzen**

- Sie bereiten sich gezielt anhand von Beispielen und Übungen auf Ihre Prüfung vor.
- Sie simulieren mit uns die Prüfungssituation anhand der Plausibilisierung von Gutachten und prüfungsnahen Fragestellungen.

**Inhaltsschwerpunkte**

- Plausibilisierung und Richtigstellung vorhandener fehlerhafter Gutachten
- Simulation der HypZert-Zertifizierung
- Abklärung allgemeiner Bewertungsfragen aus dem Prüfungsstoff und praktische Tipps für eine erfolgreiche Prüfung (Vorbereitung, Ablauf, Zeiteinteilung u. a.)
- Erstellung von Markt-/Beleihungswertgutachten anhand von Objektbeschreibungen und diversen Unterlagen für:
  - wohnwirtschaftliche
  - gemischt genutzte
  - gewerbliche oder
  - Spezialobjekte

## Organisatorisches

### Ihre Dozenten

#### Rudolf Baumgartner, Sachverständiger

Rudolf Baumgartner ist seit über 35 Jahren als Immobiliengutachter tätig und war langjährigerer Geschäftsführer der M-Wert GmbH, der Bewertungstochter der Münchener Hypothekenbank eG. Bei der Gründung der HypZert war er einer der ersten zertifizierten Gutachter. Für sein Engagement in der Ausbildung der Immobiliengutachter HypZert wurde er 2014 mit dem „Certifikation & Valuation Award“ ausgezeichnet. Seit August 2015 arbeitet er selbstständig als freier Sachverständiger. Neben der Erstellung und Überprüfung von Marktwert- und Beleihungswertgutachten für Objekte aller Art liegt ein zusätzlicher Schwerpunkt seiner Tätigkeit weiterhin in der Aus- und Weiterbildung von Gutachtern sowie der Beratung von Kreditinstituten in allen Themen rund um die Bewertung von

Fax-Anmeldung 02602 14 95-500

#### Termin:

12.04. – 13.04.2021

#### Anmelde-Nr.:

ST0221-114

#### Preis:

EUR 940,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins  
EUR 1.175,- für Nicht-Mitglieder

Diese Veranstaltung kann auch in Ihrer Region angeboten oder als Qualifizierungsmaßnahme direkt in Ihrem Haus durchgeführt werden

# HypZert - Prüfungsvorbereitung (S + F)

Name, Vorname

Position

E-Mail Teilnehmer

E-Mail Hauptansprechpartner

Institut

Telefon Teilnehmer

Straße/Postfach

Zugangskennung VR-Bildung

PLZ/Ort

Datum      Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Hotel Schloss Montabaur verfügt über drei Zimmerkategorien\*. Bitte kreuzen Sie Ihre bevorzugte Wahl unbedingt an.

Die aktuellen Zimmerpreise finden Sie online unter: [www.adgonline.de/adg-hotelpreise](http://www.adgonline.de/adg-hotelpreise). Wir setzen alles daran, Ihnen nach Verfügbarkeit Ihre Wunschkategorie zu optionieren.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie dies bitte an:

Standard                       Comfort                       Superior

keine Vorabendanreise       keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen?

Bahn                                       PKW                                       PKW-Mitfahrer

Ihre Seminarunterlagen und Skripte stellen wir Ihnen digital zur Verfügung.

\*Bei Übernachtung in externen Hotels gelten diese Zimmerkategorien nicht.

## Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

**Sebastian Vogt**  
Dipl.-Wirtschaftsjurist

T: (02602) 14-289

F: (02602) 1495-289

[sebastian\\_vogt@adgonline.de](mailto:sebastian_vogt@adgonline.de)

## Anmeldung/organisatorische Fragen

### Servicecenter Seminare

T: (02602) 14-500

F: (02602) 1495-500

[service@adgonline.de](mailto:service@adgonline.de)

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

[www.adgonline.de](http://www.adgonline.de)

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2021