

**Seminar**

# Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen

**Termin:**

08.02. – 09.02.2021

**Dozenten:**

Hans-Wilhelm Klemmer  
(BVR Volksbanken und  
Raiffeisenbanken e.V.)  
Jürgen Müller  
(vdpConsulting AG)

Cooperative. Leadership. Development.

**Diese Veranstaltung richtet sich an:**

Vorstände und Führungskräfte aus den Bereichen  
Immobilienfinanzierung und Marktfolge Aktiv sowie  
„Immobiliegutachter HypZert“

**Aktuelle Entwicklungen und Anforderungen**

In den vergangenen Jahren wurden die Anforderungen an die  
Bewertung von Immobilien, die zur Besicherung von  
Realkrediten herangezogen werden, von der BaFin grundlegend  
verändert. Die Beleihungswertermittlungsverordnung  
(BelWertV) und Basel III ergaben weitere Neuerungen, die  
umzusetzen sind.

Bringen Sie Licht ins Dunkel der unterschiedlichen  
Anforderungen und nutzen Sie die zahlreichen Hilfestellungen  
unseres Seminars. Sie ermöglichen es Ihnen, auch zukünftig  
Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu  
können.

**Ihr Nutzen**

- Sie bekommen Hilfestellungen an die Hand, um auch künftig  
Immobilienkredite als privilegierte Realkredite ausweisen zu  
können.
- Sie bekommen die Qualitätsanforderungen an  
Immobiliegutachter, deren organisatorische Eingliederung  
sowie Handlungsalternativen vorgestellt und diskutieren  
diese.
- Sie erkennen, welche Vorschriften für Kreditgenossenschaften  
maßgeblich sind.

**Hinweis:**

Die Veranstaltung wird von der HypZert als  
Weiterbildungsveranstaltung für Gutachter anerkannt.

**Inhaltsschwerpunkte**

- Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung
- Anforderungen aus dem KWG, der SolvV und der CRR für  
Anrechnungserleichterungen
- Anforderungen an Marktfolge und Gutachter/Wertermittler  
für den Ausweis von sog. Realkrediten
  - Qualifizierungsanforderungen für Gutachter und  
Wertermittler
  - Unabhängigkeit der Gutachter
  - Monitoring
  - Aktuelle Entwicklungstrends bei der Einschätzung von  
Immobilienrisiken im Mengengeschäft

## Organisatorisches

Fax-Anmeldung 02602 14 95-500

### Ihre Dozenten

**Hans-Wilhelm Klemmer**, BVR

**Jürgen Müller**, vdpConsulting AG

Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2002 beim BVR für das Thema Sicherheiten-/Immobilienbewertung verantwortlicher Referent. In dieser Funktion ist er zuständig für die Wertermittlungsrichtlinie des BVR sowie die

Interessenvertretung gegenüber der BaFin. Hans-Wilhelm Klemmer ist seit 2005 zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert (S).

Jürgen Müller verfügt über mehr als 35 Jahre Praxiserfahrung in leitenden Positionen in Banken. Er verfügt über umfassende Krediterfahrung sowohl in der Entscheidung, als auch im Bereich Grundsatzfragen Kredit (incl. Meldewesen und Immobilienbewertung). In der vdpConsulting AG ist er u. a. beratend zum

### Termin:

08.02. – 09.02.2021

### Anmelde-Nr.:

ST0221-108

### Preis:

EUR 940,- für Mitglieder der ADG/des Fördervereins

EUR 1.175,- für Nicht-Mitglieder

Diese Veranstaltung kann auch in Ihrer Region angeboten oder als Qualifizierungsmaßnahme direkt in Ihrem Haus durchgeführt werden

# Realkreditausweis von Immobilienfinanzierungen: Anforderungen und aktuelle Entwicklungen

Name, Vorname

Position

E-Mail Teilnehmer

E-Mail Hauptansprechpartner

Institut

Telefon Teilnehmer

Straße/Postfach

Zugangskennung VR-Bildung

PLZ/Ort

Datum      Unterschrift und Stempel

Wir buchen Ihnen automatisch ab dem Vorabend der Veranstaltung ein Zimmer im Hotel inklusive aller zusätzlichen Leistungen. Hotel Schloss Montabaur verfügt über drei Zimmerkategorien\*. Bitte kreuzen Sie Ihre bevorzugte Wahl unbedingt an.

Standard                       Comfort                       Superior

Die aktuellen Zimmerpreise finden Sie online unter: [www.adgonline.de/adg-hotelpreise](http://www.adgonline.de/adg-hotelpreise). Wir setzen alles daran, Ihnen nach Verfügbarkeit Ihre Wunschkategorie zu optionieren.

Wenn Sie nicht am Vorabend anreisen oder gar keine Übernachtung benötigen, kreuzen Sie dies bitte an:

keine Vorabendanreise       keine Übernachtung

Mit welchem Verkehrsmittel werden Sie anreisen?

Bahn                                       PKW                                       PKW-Mitfahrer

Ihre Seminarunterlagen und Skripte stellen wir Ihnen digital zur Verfügung.

\*Bei Übernachtung in externen Hotels gelten diese Zimmerkategorien nicht.

## Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Selbstverständlich stehen wir Ihnen auch gerne für weitergehende Fragen oder Informationen zur Verfügung.

**Sebastian Vogt**

**Dipl.-Wirtschaftsjurist**

T: (02602) 14-289

F: (02602) 1495-289

[sebastian\\_vogt@adgonline.de](mailto:sebastian_vogt@adgonline.de)

## Anmeldung/organisatorische Fragen

### Servicecenter Seminare

T: (02602) 14-500

F: (02602) 1495-500

[service@adgonline.de](mailto:service@adgonline.de)

Akademie Deutscher Genossenschaften ADG

Schloss Montabaur | 56410 Montabaur

[www.adgonline.de](http://www.adgonline.de)

Ein Angebot im Rahmen des ADG-Jahresprogramms 2021